

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj spisa : St-282/2024**

**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA GP GRAĐEVING – RI d.o.o.**

**OIB: 52159427287**

**I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje rujan- studeni 2024.g.**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 10. rujna 2024.g. pristupilo se provođenju odluka donesenih na ispitnom ročištu, a posebno ovlaštenja stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke radi izrade procjene vrijednosti nekretnina koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu.

Slijedom ove odluke angažirao sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke Darka Geček iz Ivanca, Ak. Mirka Maleza 18.

Angažirani sudski vještak izvršio je procjenu nekretnina koje ulaze u stečajnu masu upisane u zk.ul. 2500, kod zemljišno-knjižnog odjela OS u Rijeci i to čkbr. 789/4, kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i čkbr. 1636/1 u naravi livada sa 119 čhv, sve u k.o. Hreljin. Za izvršenu procjenu vrijednosti vještak je izradio procjembeni elaborat te isti dostavio stečajnom upravitelju.

Prema procjeni sudskog vještaka vrijednost cjelokupnih nekretnina iznosi 206.000,00 EUR.

Procijenjene nekretnine jedini su predmeti koji ulaze u stečajnu masu.

Procijenjene nekretnine opterećene su razlučnim pravima i to u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, RH Ministarstvo financija te Ivana Komadine iz Rijeke, Meštrovićeva 10.

S obzirom da su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom iste će se prodavati putem Fine, elektroničkom javnom dražbom, a sve temeljem sudskom rješenja o prodaji, na temelju odredbe čl.247. SZ-a.

Sukladno odluci sa ispitnog ročišta plaćanje troškova procjene sa vještakom je dogovoreno nakon unovčenja.

Neovisno o tome , a s obzirom na činjenicu da stečajna masa ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima predlaže se sudu da odredi da Fina provede elektroničku javnu dražbu bez plaćanja predujma, a da se njezin trošak namiri po unovčenju.

U privitku ovog izvješća dostavljam sudu procjembeni elaborat.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta nije bilo promjena, te i dalje nema raspoloživih novčanih sredstava.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom na naprijed navedeno te ispunjenje pretpostavki za unovčenje raspoložive nekretnine predlaže se sudu da donese rješenje o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Fine, temeljem odredbe čl. 247 SZ-a.

Nadalje se predlaže sudu da donese zaključak kojim se nalaže Fini provedba dražbe bez plaćanja predujma.

Nakon što nekretnina bude unovčena provesti će se dioba ostvarenog utška, podmirenjem troškova postupka, ostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

U Ivancu, 19. studenog 2024.g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.